

KOKKULEPE RENDILEPINGU MUUTMISEKS

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood: 70004459, edaspidi RMK), keda, esindab juhatuse liikme 25.04.2018. a käskkirja nr 1-5/43 „Saima Uusmaale volituste andmine maarendilepingute sõlmimiseks“ alusel RMK looduskaitseosakonna maarendilepingute spetsialist Saima Uusma, edaspidi nimetatud **Rendileandja**, ühelt poolt,

Ja **Ariste Saaremaa OÜ** (registrikood 14167809), edaspidi rentnik, keda esindab juhatuse liige Kristjan Moora, edaspidi nimetatud **Rentnik**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi käesolevas kokkuleppes koos **Pooled**, sõlmivad käesoleva kokkuleppe tulenevalt rentniku avaldusest maatükkide Keila metskond 297 (katastritunnus 43101:001:0123, 0,88 ha) ja Pakri maastikukaitseala 2 (katastritunnus 58001:001:0093, 2,59 ha) kasutamisest loobumise kohta alljärgnevas:

1. Pooled muudavad Lepingu punkte 2.1 ja 3.1 ning loevad need kehtivaks järgmises sõnastuses:

2.1. Lepinguga annab rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepinguga sätestatud kasutusotstarbel – poollooduslike koosluste hooldamine –

2.1.1. Harju maakonnas Kuusalu vallas Pala külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Aegviidu metskond 116 (katastritunnus 35206:002:0293, pindala 0,5 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV52924) 0,1 ha, edaspidi maatükk;

2.1.2. Harju maakonnas Kuusalu vallas Pala külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Ohepalu looduskaitseala 3 (katastritunnus 35206:002:0302, pindala 183,48 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV52941) 7,36 ha, edaspidi maatükk;

2.1.3. Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Mõndavere külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Loobu metskond 114 (katastritunnus 27302:001:0093, pindala 4,18 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV20091) 3,41 ha, edaspidi maatükk;

2.1.4. Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Kõrvekülas asuva maaüksuse lähiaadressiga Loobu metskond 116 (katastritunnus 27302:001:0099, pindala 1221,19 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV20097) 2,84 ja 0,4 ha, edaspidi maatükk;

2.1.5. Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Mõndavere külas asuva maaüksuse lähiaadressiga Loobu metskond 112 (katastritunnus 27301:001:0128, pindala 16 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV20055) 1,89 ha, edaspidi maatükk.

2.1.6. Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas asuva maaüksuse lähiaadressiga Keila metskond 297 (katastritunnus 43101:001:0123, pindala 8,12 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV79541) 0,1 ha, edaspidi maatükk.;

2.1.7. Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas asuva maaüksuse lähiaadressiga Pakri maastikukaitseala 2 (katastritunnus 58001:001:0093, pindala 52,08 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV56367) 0,51 ha, edaspidi maatükk;

2.1.8. Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas asuva maaüksuse lähiaadressiga Keila metskond 413 (katastritunnus 58001:003:0279, pindala 12,57 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV31355) 1,23 ha, edaspidi maatükk;

2.1.9. Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas asuva maaüksuse lähiaadressiga Pakri maastikukaitseala 2 (katastritunnus 58001:001:0093, pindala 52,08 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV56367) 3,31 ha, edaspidi maatükk;

2.1.10. Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas asuva maaüksuse lähiaadressiga Pakri maastikukaitseala 2 (katastritunnus 58001:001:0093, pindala 52,08 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV56367) 1,25 ha, edaspidi maatükk;

2.1.11. Harju maakonnas Keila linnas Keila linnas asuva maaüksuse lähiaadressiga Keila metskond 376 (katastritunnus 29601:001:0240, pindala 12,9 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV74759) 10,91 ha, edaspidi maatükk.

3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale tasu Maatüki kasutamise eest alljärgnevalt:

3.1.1. lepingu punktis 2.1.1. – 2.1.5 nimetatud maatükkide eest 5,00 (viis) eurot aastas, millest renditasu on 2,00 eurot;

3.1.3. lepingu punktis 2.1.6. ja 2.1.7 nimetatud maatükkide eest 2,00 (kaks) eurot aastas, millest renditasu on 1,00 euro;

3.1.4. lepingu punktis 2.1.8. nimetatud maatüki eest 9,00 (üheksa) eurot aastas, millest renditasu on 1,00 euro;

3.1.5. lepingu punktis 2.1.9. nimetatud maatüki eest 3,00 (kolm) eurot aastas, millest renditasu on 1,00 euro;

3.1.7. lepingu punktis 2.1.10. nimetatud maatüki eest 2,00 (kaks) eurot aastas, millest renditasu on 1,00 euro;

3.1.8. lepingu punktis 2.1.11. nimetatud maatüki eest 1,00 (üks) euro aastas, millest renditasu on 1,00 euro;

3.1.9. kokku 22,00 (kakskümmend kaks) eurot aastas, edaspidi kasutustasu, üks kord aastas. Esimese aasta kasutustasu tuleb maksta hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest ja järgnevad ettemaksuna 31. detsembriks. Kasutustasu koosneb renditasust ja kõrvalkuludest (maamaks jm maksud ja koormised) ning sellele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib lepingu jõustumisest.

2. Käesolev kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Rendileandja

Rentnik

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Saima Uusma

Kristjan Moora